



БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД
геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации



Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No 49; e-mail: t_kad_bl@mbox.contact.bg; Факс: 359 73 885622 Център: 359 73885621

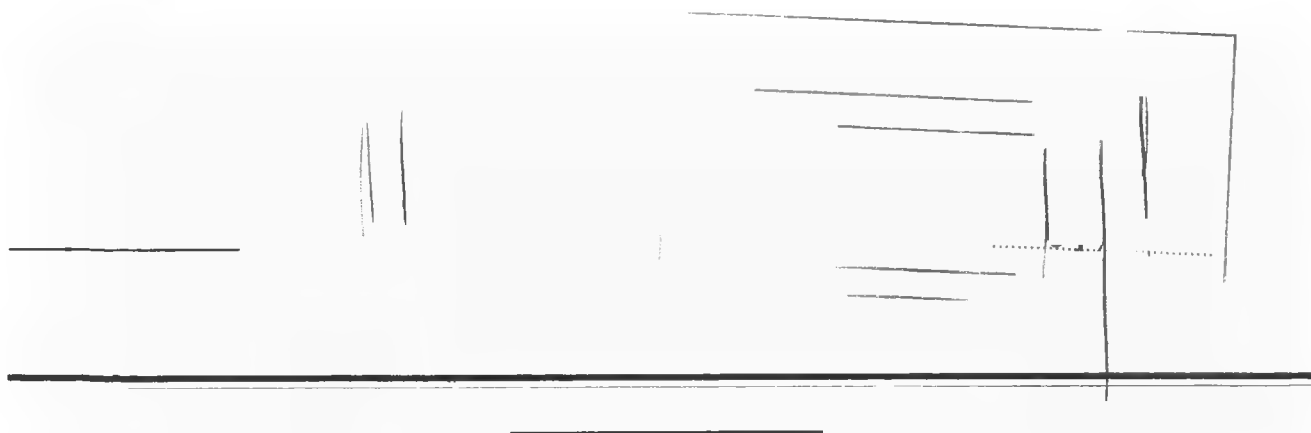
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Водоснабдяване на Митнически пункт „Логодаж“,
ГКПП „Станке Лисичково“, Митница „Югозападна“,
Агенция „Митници“

ПОДОБЕКТ: Водопровод $\Phi 100$

ЧАСТ: Парцеларен план

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище с. Клисурса (ЕКАТТЕ 37263),
община Благоевград,
област Благоевградска



Никаква част от този отпечатан материал не може да се репродуцира и/или публикува, фотокопира, микрофилмира и др., без предварително писмено съгласие на „БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД, нито да се използва без такова разрешение за каквито и да е цели, различни от тези, за които материала е отпечатан.



БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД
геодезия, фотограмметрия, кадастър, мемеразделяне, оценки, експертизи, консултации



Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No 49; E-mail: t_kad_bl@mbox.contact.bg ; Факс: 359 73 88-56-22 Центр.: 359 73 88-56-21

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

ОБЕКТ: Водоснабдяване на Митнически пункт „Логодаж“,
ГКПП „Станке Лисичково“, Митница „Югозападна“,
Агенция „Митници“

ПОДОБЕКТ: Водопровод Ф100

ЧАСТ: Парцеларен план

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище с. Клисуре (ЕКАТТЕ 37263),
община Благоевград, област Благоевградска

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ 1 (един) бр.

2. РАЗДЕЛ I – ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

- 2.1. Обяснителна записка
- 2.2. Копие от удостоверения за проектантска правоспособност
- 2.3. Копие от Заповед №1269/14.11.2012г. на зам.-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
- 2.4. Регистър на засегнатите от сервитута на трасето на проектния водопровод имоти
- 2.5. Баланс на територията по начин на трайно ползване
- 2.6. Баланс на територията по вид собственост
- 2.7. Баланс на територията по предназначение
- 2.8. Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
- 2.9. Регистър на координатите на точките по оста, левия и десния сервитут на проектния водопровод

3.РАЗДЕЛ II – ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ

3.1. Парцеларен план

М 1:1000-2 (два) бр.

3.2. Схема на чупките

М 1:1000-2 (два) бр.

3.3. Типови напречни профили

М 1:100-1 (един) бр.



БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД
геодезия, фотограмметрия, кадастр, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No49; e-mail: t_kad_bl@mbox.contact.bg ; Факс: 359 73 885622 Център: 359 73885621



ОБЕКТ: Водоснабдяване на Митнически пункт „Логодаж“, ГКПП „Станке Лисичково“, Митница „Югозападна“, Агенция „Митници“
ПОДОБЕКТ: Водопровод Ф100
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище с.Клисура (ЕКАТТЕ 37263), община Благоевград, област Благоевградска

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ СЕРВИТУТА НА ПРОЕКТНИЯ ВОДОПРОВОД ИМОТИ

№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Площ с ограничения в ползването, дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН БУЛСТАТ/ Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
011.083	транспорт	път III клас	общ. Благоевград, з-ще с.Клисура	-	4,919	-	0,137	-	85,6	държавна публична	Държавата -Т	П155
011.085	населени места	друг вид терен със селищен характер	общ. Благоевград, з-ще с.Клисура, м. "Митницата"	-	48,530	-	0,648	-	404,4	държавна публична	Мни.на финансите – Агенция Митници	Ф133
011.094	селско стоп.	пасище, мера	общ. Благоевград, з-ще с.Клисура, м. "Гор.полена"	IX	7,193	-	1,748	-	326,8	общинска частна	Община Благоевград	П200
011.099	селско стоп.	ливада	общ. Благоевград, з-ще с.Клисура, м. "Средна поляна"	IX	0,567	-	0,054	-	9,0	общинска частна	Община Благоевград	П200



БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No 49; E-mail: t_kad_bl@mbox.contact.bg; Факс: 359 73 88-56-22 Център: 359 73 88-56-21



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП)

ОБЕКТ: Водоснабдяване на митнически пункт „Логодаж“,
ГКПП „Станке Лисичково“, Митница „Югозападна“,
Агенция „Митници“

ПОДОБЕКТ: Водопровод Ф100

ЧАСТ: Парцеларен план

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище с. Клисуре (ЕКАТТЕ 37263),
община Благоевград, област Благоевградска

1. Обща характеристика на обекта

Изготвянето на Парцеларен план (ПП) на водопровод Ф100 към обект: „Водоснабдяване на Митнически пункт „Логодаж“, ГКПП „Станке Лисичково“, Митница „Югозападна“, Агенция „Митници“ е възложено на „Благоевградски териториален кадастър“ ЕООД от Възложителя – МИТНИЦА „ЮГОЗАПАДНА“.

Село Клисуре се намира в планински район на около 15 км западно от град Благоевград и на около 85 км югозападно от столицата София, до самата граница между България и Република Македония, между двата склона на Влахина планина - Душев рид и Дренков рид. Селото се състои от 25 махали от по няколко къщи, почти всички от които са напуснати от бившите им жители. Всяка махала носи специфично наименование, което произлиза от фамилията на хората, заселили се там, като например, Гяурето, Янгелци, Беярето, Капетанци, Мановци, Гоговци, Вакленци, Пишинето и т.н.

Цялата територия на селото обхваща около 9000 декара, предимно дъбови и букови гори, прекъснати на места от обширни поляни. Климатът е от **южнобългарската умерено-континентална климатична област**. Характеризира се като **преходно средиземноморски** със средна годишна действителна температура на въздуха 15°, среден годишен валеж 500 мм, средна действителна температура на въздуха – януари 1° и с преобладаваща посока на вятъра за януари и юли от север със скорост 6-8 м/сек.

2. Общи сведения за изходните материали и данни

За изработване на този Парцеларен план е използвана Картата на възстановената собственост на землище с.Клисура, община Благоевград, област Благоевградска.

3. Парцеларен план – съдържателна част

Обект на този Парцеларен план е проектно трасе на водопровод, предвиден с диаметър от 100mm, който ще служи за водоснабдяване на Митнически пункт „Логодаж“, ГКПП „Станке Лисичково“, Митница „Югозападна“, Агенция „Митници“. Захранването ще се реализира от съществуващ сондаж, намиращ се в близост до поземлен имот №011085, землище с.Клисура, в който е разположен цитираният Митнически пункт.

Проектният водопровод, в по-голямата си част, преминава паралелно или в близост до асфалтовия път от село Логодаж за Митнически пункт „Логодаж“, като е налице едно пресичане на асфалтовия път (между т.5 и т.6 от черт.3/5 „Схема на чупките“). Това пресичане ще се реализира паралелно и извън водостока, на 1м западно от него. Общата дължина на проектния водопровод е 851.9м, от които 361.9м са в селскостопанския фонд на землище с.Клисура, 85.6м са в границите на асфалтовия път, който съгласно чл.8, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) представлява урбанизирана територия, а останалите 404.4м са в поземлен имот №011085, землище с.Клисура, който също е урбанизирана територия.

При проектирането на трасето на водопровода не се предвижда отчуждаване или промяна на предназначението на имоти, т.к. те ще бъдат засегнати само по време на строителството. За имотите, засегнати от сервитута на водопровода ще има единствено ограничение на ползването в рамките на сервитута, като в зоните на сервитута не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения, съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Данните за всички засегнати от сервитута на проектния водопровод имоти са посочени в таблица „Регистър на засегнатите от сервитута на проектния водопровод имоти“, като за всеки от имотите е посочена площ, върху която ще бъде наложено ограничение на ползването, а за имотите, през които преминава проектното трасе е посочена и дължина на преминаване.

Към проекта са приложени също баланс на територията по начин на трайно ползване, баланс на територията по вид собственост, баланс на територията по предназначение и баланс на територията по категория на земята.

На чертежите е отразен сервитута на проектния водопровод Ф100. Съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, сервитутната ивица по трасетата на подземни водопровод с диаметър до 1500mm е с ширина 6м

или по 3м от двете страни на оста на трасето, което е регламентирано в чл.58, ал.4 от посочената Наредба. За частта от трасето, пресичаща или преминаваща в сервитута на асфалтовия път за митнически пункт „Логодаж“, както и за тази част, преминаваща в границите на поземлен имот №011085 (представляващ урбанизирана територия) е отразен строителния сервитут на водопровода, определен по чл.112, ал.2 от Закона за водите, а именно сервитутна ивица с размер не по-голям от диаметъра на водопровода или размера на съоръженията, увеличен с 60 см. Върху последния не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения. Съгласно писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ Изх.№24-00-2050/02.10.2012г. на чертежите е отразен и обхвата на пътя. Дълбочината, на която ще се положи водопровода е 1,50м, мерено до „темето“ му.

Приложен е Регистър на координатите на точките по оста, левия и десния сервитут на проектния водопровод.

От сервитута на проектното трасе се засягат 5 имота с обща площ 95,251дка и площ с ограничение в ползването – 2,743дка. Трасето преминава през всеки един от тях, като дължината на преминаване, а също така и площта с ограничение на ползването, са описани в таблица „Регистър на засегнатите от сервитута на проектния водопровод имоти“.

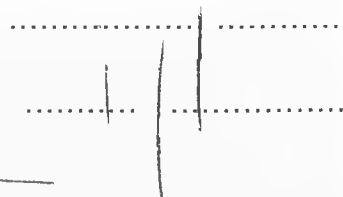
В района на разработката, **няма обекти на културно-историческото наследство и защитени обекти.**

4. Проектантски решения – съответствие с нормативната уредба

Правилата и нормативите за прилагане на Парцеларен план (ПП) са отразени в графичната и табличната част на проекта.

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба-**Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.**

гр. Благоевград
ноември.2012г.





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ *1269*.....

Благоевград,*14.11*.....2012 г.

На основание чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 126, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, Решение № 471 по Протокол № 16 от 26.10.2012 г. на Общински съвет – гр. Благоевград, Решение № 11 по Протокол № 41 от 25.10.2012 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград, Писмо с изх. № 24 – 00 – 2050 / 02.10.2012 г. на Агенция “Пътна инфраструктура” и заявление с вх. № 0120 – А – 70 / 18.10.2012 г. от Цветозар Иванов Нешев – Началник на Митница Югозападна,

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за водопровод за водоснабдяване на Митнически пункт “Логодаж”, ГКПП “Станке Лисичково”, Митница “Югозападна”, минаващ през имоти с № 011085 /собственост на Агенция Митници/, № 011094 /общинска собственост/, № 11111 /общинска собственост/ и № 11099 /общинска собственост/ в местността “Митницата”, землището на с. Клисуре, общ. Благоевград.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта. В проекта за ПУП да се посочи сервитута на водопровода и на пътя от републиканската пътна мрежа, съгласно писмо с изх. № 24 – 00 – 2050 / 02.10.2012 г. на Агенция “Пътна инфраструктура”.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешението за ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за Подобен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план и приложения – 1 /един/ брой папка.

упълномощен със Заповед № ~~485~~ /08.11.2012 г.
на Кмета на Община Благоевград

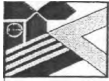
№ на засегнат от трасето имот	Вид територия според основното й предназначение	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Категория на земята	Площ на съответния имот, дка	Площ на имотите, отнемачи се с обезщетяване, дка	Площ с ограничения в ползването, дка	Площ на имотите държавна собственост, отнемачи се без обезщетяване, дка	Дължина на преминаване, м	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр. № ЕГН БУЛСТАТ/ Вх.№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
011.111	селско стоп.	изоставена орна земя	общ. Благоевград, з-ще с.Клисура, м."Митницата"	IX	34,042	-	0,156	-	26,1	общинска частна	Община Благоевград	П200
Всичко:					95,251		2,743		851,9			
Общ брой засегнати имоти – 5 броя												



ноември.2012 г.
гр.Благоевград

Съставил:
(инж. Д. Томова)



 $\langle \cdot \rangle$

$\frac{1}{100} \left(\frac{1}{100} \right) = \frac{1}{10000}$

1	2	3	4	5	6	7
1		3	41,802	1,958	1,958	361,9
2		1	48,530	0,648	0,648	404,4
3		1	4,919	0,137	0,137	85,6
	:	3	95,251	2,743	2,743	851,9

	1	2	3	4	5	6
1140		1	34,042	0,156	0,156	26,1
1300		1	0,567	0,054	0,054	9,0
1400	,	1	7,193	1,748	1,748	326,8
3900		1	48,530	0,648	0,648	404,4
6114	III	1	4,919	0,137	0,137	85,6
		:	5	95,251	2,743	851,9

2012 .

$$\left(\begin{array}{cc} & \\ & \end{array} \right)$$

/

?

**БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД**

геодезия, фотограмметрия, кадастър, земеразделяне, оценки, експертизи, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No49; e-mail: t_kad_bl@mbox.contact.bg ; факс: 359 73 885622 центр.: 359 73885621

**ОБЕКТ:** Водоснабдяване на Митнически пункт "Логодаж", ГКПП "Станке Лисичково", Митница "Югозападна", Агенция "Митници"**ПОДОБЕКТ:** Водопровод Ф100**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Землище с.Клисура (ЕКАТТЕ 37263), община Благоевград, област Благоевградска**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ**

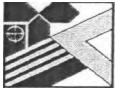
№	Вид собственост	Имоти, бр.	Обща площ, дка	Засегната площ	Площ с ограничение в ползването	Дължина на преминаване
		бр.	дка	дка	дка	м
1	2	3	4	5	6	7
1	общинска частна	3	41,802	1,958	1,958	361,9
2	държавна публична	2	53,449	0,785	0,785	490,0
Всичко:		5	95,251	2,743	2,743	851,9

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

№	Категория на земята при неполивни условия	Имоти	Обща площ	Засегната площ	Площ с ограничение в ползването	Дължина на преминаване
		бр.	дка	дка	дка	м
1	2	3	4	5	6	7
1	некатегоризирана	2	53,449	0,785	0,785	490
2	IX-та категория	3	41,802	1,958	1,958	361,9
Всичко:		5	95,251	2,743	2,743	851,9

ноември 2012г.

Благоевград



49; e-mail: t_kad_bl@mbox.contact.bg ; :359 73 885622 :.359 73885621

100
(37263),

		Y
1	4524197.57	8461976.58
2	4524187.95	8461974.16
3	4524183.72	8461967.14
4	4524185.07	8461961.07
5	4524174.47	8461959.40
6	4524163.32	8461957.64
7	4524162.33	8461957.48
8	4524165.93	8461928.06
9	4524178.25	8461886.70
10	4524187.55	8461872.77
11	4524196.99	8461856.83
12	4524199.46	8461829.16
13	4524229.34	8461792.91
14	4524270.74	8461750.03
15	4524290.16	8461734.85
16	4524311.38	8461726.65
17	4524346.80	8461720.58
18	4524348.39	4524348.39
19	4524407.66	8461678.30
20	4524447.77	8461650.52
21	4524469.10	8461635.82
22	4524477.94	8461630.01
23	4524495.25	8461619.56
24	4524514.89	8461609.30
25	4524532.84	8461601.42
26	4524546.75	8461596.13
27	4524566.46	8461589.68
28	4524597.10	8461580.61
29	4524740.89	8461538.43
30	4524750.71	8461530.74
31	4524766.08	8461519.21
32	4524773.20	8461515.43

*

7 3

2012 .

20

(. .)



Cert.No. 78 100 6484

49; e-mail: t kad bl@mbox.contact.be; ; :359 73 885622 ,:359 73885621

100
(37263),

	X	Y
201	4524198.30	8461973.67
202	524189.88	8461971.56
203	4524186.91	8461966.62
204	4524188.70	8461958.60
205'	4524174.87	8461956.42
205"	4524174.58	8461958.60
206	4524163.41	8461956.84
207	4524166.91	8461928.26
208	4524166.91	8461928.26
209	4524179.16	8461887.13
210	4524188.40	8461873.31
211	4524200.23	8461854.22
212	4524202.37	8461830.35
213	4524231.58	8461794.91
214	4524272.76	8461752.26
215	4524291.68	8461737.47
216	4524312.15	8461729.56
217'	4524341.38	8461724.56
217"	4524345.72	8461721.38
218	4524348.63	8461720.88
219	4524408.03	8461678.77
220	4524448.22	8461651.18
221	4524469.54	8461636.49
222	4524478.34	8461630.69
223	4524495.61	8461620.26
224	4524515.24	8461610.02
225	4524533.14	8461602.16
226	4524546.99	8461596.90
227	4524566.67	8461590.45
228	4524597.32	8461581.37
229	4524741.27	8461539.15
230 -	4524751.20	8461531.37
23\$ 1 •	4524766.51	8461519.88
232iL	4524773.58	8461546.13

2012 .

. ' - - (. .)

. /



БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР – ЕООД

геодезия, фотограмметрия, кадастр, междоделение, оценки, экспертизы, консултации

Благоевград, ул. "Ив. Михайлов" No 49; e-mail: kad_bl@mbox.contact.bg; факс: 359 73 885622 центр.: 359 73885621

TUV

Cert. No. 78-100 6484

ОБЕКТ: Водоснабдяване на Митнически пункт „Логодаж“, ГКПП „Станке Лисичково“, Митница „Югозападна“, Агенция „Митници“

ПОДОБЕКТ: Водопровод Ф100

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Землище с.Клисура (ЕКАТТЕ 37263), община Благоевград, област Благоевградска

РЕГИСТЪР НА КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ ПО ЛЕВИЯ СЕРВИТУТ НА ПРОЕКТНИЯ ВОДОПРОВОД

№ на точка	X	Y
101	4524196.84	8461979.49
102	4524186.02	8461976.77
103	4524180.53	8461967.66
104	4524181.45	8461963.53
105'	4524174.07	8461962.37
105"	4524174.37	8461960.19
106'	4524163.22	8461958.43
106"	4524162.95	8461960.61
107	4524159.00	8461959.99
108	4524162.98	8461927.45
109	4524175.50	8461885.41
110	4524185.02	8461871.17
111	4524194.06	8461855.88
112	4524199.46	8461829.16
113	4524229.34	8461792.91
114	4524268.73	8461747.79
115	4524288.64	8461732.23
116	4524310.61	8461723.73
117	4524352.23	8461716.61
118	4524352.23	8461716.61
119	4524407.17	8461677.66
120	4524447.31	8461649.86
121	4524468.65	8461635.16
122	4524477.48	8461629.33
123	4524494.82	8461618.87
124	4524514.54	8461608.58
125	4524532.54	8461600.68
126	4524546.46	8461595.39
127	4524566.19	8461588.92
128	4524596.87	8461579.84
129	4524740.51	8461537.71
130	4524750.22	8461530.10
131	4524765.65	8461518.53
132	4524772.83	8461514.72

РЕГИСТЪР

ноември 2012г.
Благоевград

Съставил.....
(инж. Д.Томова)